

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dvory, které se konalo dne 3.11.2025 v zasedací místnosti Veleliby

Přítomni: 6 zastupitelů – p. Koucký omluven

Začátek: 18:00 hodin

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zvolení zapisovatele
- 3) Zvolení ověřovatelů zápisu
- 4) Zpráva o hospodaření obce
- 5) Rozpočtová opatření
- 6) Schválení uzavření příslušných smluv na věcná břemena inženýrských sítí
- 7) Konečné projednání změny ÚP č. 2
- 8) Schválení dohody se SFŽP z prostředků modernizačního fondu
- 9) Uzavření smlouvy s panem Barešem na vícepráce při pořizování změny ÚP
- 10) Schválení Veřejnoprávní smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy
- 11) Opatření obecné povahy obce Dvory č. 1/2025, kterým se stanoví část společného školského obvodu základních škol
- 12) Diskuze
- 13) Usnesení
- 14) Závěr

Bod 1)

Veřejné zasedání zahájil pan starosta a konstatoval, že je na zasedání přítomno 6 členů zastupitelstva a tudíž se může zastupitelstvo usnášet ve všech bodech programu. Program je doplněn o bod 15)

- 15) Schválení Smlouvy o vytvoření společenství obcí s názvem Společenství obcí Nymbursko včetně stanov společenství a souhlasu s přistoupením obce do tohoto společenství.

Bod 2)

Zapisovatelem byla zvolena Andrea Luňáčková.

Bod 3)

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Petra Vilímková, Ondřej Kříž

Bod 4)

Zprávu o činnosti zastupitelstva od minulého zasedání podal pan starosta

- Hlavní bodem zasedání zastupitelstva bylo schválení Změny č. 2 územního plánu Dvory. Po schválení bude změna zveřejněna Veřejnou vyhláškou jako opatření obecné povahy po dobu 15-ti dnů. Po té nabyde právní moci a vejde v platnost. Pan starosta shrnul hlavní změny, které se týkají:
- Bývalá fara ve Velelibech bude zbourána a pozemek rozdělen na tři části, na kterých bude možná výstavba rodinných domů.
- Pole naproti areálu Barandov ve Velelibech (bývalá Sempra) bude určeno pro výstavbu bytových domů, které budou navazovat na stávající „bytovky“ ve Velelibech.
- Pole za sokolovnou ve Dvorech, které je ve vlastnictví pana Pokorného bude určeno pro výstavbu rodinných domů. Již se zpracovává studie a obec plánuje s developery uzavřít plánovací smlouvy řešící příspěvky do rozpočtu obce na rozšíření infrastruktury.
- Nově je v územním plánu zakotvena povinnost investorů zbudovat u každé nově postavené nemovitosti parkovací stání pro dvě vozidla na pozemku u nemovitosti.
- Nový územní plán též řeší povinnost v každé nové lokalitě zachovat podíl veřejné zeleně.
- Lokalita U trati ve Velelibech, kde již probíhá výstavba rodinných domů, by měla být rozšířena o výstavbu bytových domů. V této lokalitě by obec ráda získala od developera nebytový prostor, který by při výrazném navýšení počtu obyvatel ve Velelibech v budoucnu využila případně pro otevření obchodu nebo jiné potřebné provozovny.
- Další důležitých bodem, kterému se zastupitelé věnovali, bylo řešení problému spádovosti žáků druhého stupně základních škol. Obec Dvory spolu ostatními obcemi uzavře Veřejnoprávní smlouvu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy s městem Nymburk a podle prvotního návrhu by měli být žáci odcházející ze základní školy ve Dvorech spádově náležet do ZŠ letců RAF v Nymburce. Jedná se o spádovost pro základní školu, není tedy důležité, kde má žák bydliště. Např. obec Čilec by měla uzavřít spádovost s obcí Dvory a následně žáci z Čilce budou přes spádovost základní školy ve Dvorech přijati do šesté třídy na ZŠ RAF V Nymburce.
- Posledním bodem zasedání bylo projednání přistoupení obce Dvory do vznikajícího Společenství obcí Nymbursko.

Diskuze:

Zastupitelstvo obce Dvory dne 3.11.2025 schvaluje:

Usnesení č. 59/2025

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje doplnění programu o bod 15)

15) Schválení Smlouvy o vytvoření společenství obcí s názvem Společenství obcí Nymbursko včetně stanov společenství a souhlasu s přistoupením obce do tohoto společenství.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 60/2025

Zastupitelstvo obce Dvory v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 13 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu, **vydává Změnu č. 2 územního plánu Dvory.**

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 61/2025

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje rozpočtové opatření č. 12.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 62/2025

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo mezi obcí Dvory a Ing. arch. Ladislavem Barešem.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 63/2025

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy mezi obcí Dvory a Městem Nymburk.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 64/2025

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje zveřejnění opatření obecné povahy obce Dvory č. 1/2025, kterým stanoví část společného školského obvodu základních škol.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 65/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o vytvoření společenství obcí s názvem Společenství obcí Nymbursko včetně stanov společenství a výslovně souhlasí s přistoupením obce do tohoto společenství. Pověřuje starostu k podpisu smlouvy a zastupování obce v orgánech společenství.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

