

# **ZMĚNA Č. 1 ÚP DVORY**

**TEXTOVÁ ČÁST**

**Ing. arch. Ladislav Bareš**  
PAFF - architekti

LISTOPAD 2009

---

---

**Záznam u účinnosti**

---

**správní orgán vydávající  
změnu územního plánu**

***Zastupitelstvo obce Dvory***

.....  
označení správního orgánu

.....  
číslo jednací

.....  
datum vydání

.....  
datum nabytí účinnosti

---

**oprávněná  
úřední osoba  
pořizovatele**

***MěÚ Nymburk, Odbor výstavby***

.....  
úřad územního plánování

***Ing. Dagmar Šalandová***

.....  
jméno a příjmení

.....  
razítko a podpis

---

**projektant**

Ing. arch. Ladislav Bareš

atelier:

.....  
PAFF - architekti  
Ing. arch. Ladislav Bareš  
Ing. arch. Michaela Štádlarová

Na Zájezdu 18/1946  
101 00 Praha 10

.....  
Ing. arch. Ladislav Bareš,  
autorizovaný architekt ČKA 03 123

---

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Nymburk**

adresa:  
Městský úřad Nymburk,  
Odbor výstavby  
Náměstí Přemyslovců 163  
288 28 Nymburk

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVJÍCÍ  
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

**Obec Dvory**

adresa:  
Obec Dvory  
Obecní úřad č. p. 3  
288 02 pošta Nymburk

**PROJEKTANT:**

**Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123**

atelier:  
**PAFF - architekti**

Ing. arch. Ladislav Bareš  
Ing. arch. Michaela Štádlarová

adresa:  
PAFF - architekti  
Na Zájezdu 18/1946  
101 00 Praha 10

tel./fax: 224 320 264  
email: paff@post.cz

## **OBSAH:**

### **ZMĚNA Č. 1 ÚP DVORY - TEXTOVÁ ČÁST**

- a) Vymezení zastavěného území**
- b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot**
  - b.1) Vymezení řešeného území
  - b.2) Koncepce rozvoje řešeného území
  - b.3) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot řešeného území
- c) Urbanistická koncepce**
- d) Koncepce veřejné infrastruktury**
  - d.1) Dopravní infrastruktura
  - d.2) Technické vybavení
  - d.3) Nakládání s odpady
  - d.4) Občanská vybavenost
- e) Koncepce uspořádání krajiny**
  - e.1) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability
  - e.2) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny
  - e.3) Stanovení podmínek pro protierozní opatření
  - e.4) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi
  - e.5) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění**
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**
- j) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů**

### **SEZNAM VÝKRESŮ:**

- |   | <u>název</u>  |
|---|---|
| 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ                       |
| 2 | HLAVNÍ VÝKRES   |
| 3 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ |

**ZMĚNA Č. 1 ÚP DVORY - TEXTOVÁ ČÁST**

- a) Vymezení zastavěného území**  
Změnou č. 1 ÚP Dvory nejsou vymezena zastavěná území.
- b) Koncepte rozvoje řešeného území, koncepte ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- b.1) Vymezení řešeného území**  
Řešené území je totožné s územím obce Dvory (číselný kód: 537110), které tvoří jedno katastrální území: Dvory u Nymburka (číselný kód: 633909). Řešené území se nachází v okrese Nymburk, Středočeském kraji.
- b.2) Koncepte rozvoje řešeného území**  
Změna č. 1 ÚP Dvory zahrnuje řešení nově vzniklých požadavků na změnu koncepte technické infrastruktury - zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových odpadních vod.
- b.3) Koncepte ochrany a rozvoje hodnot řešeného území**  
Území dotčené změnou č. 1 ÚP Dvory je oblastí s archeologickými nálezy. Pro vybranou stavební činnost v území proto platí oznamovací povinnost a povinnost umožnění odborného dohledu a provedení záchranného archeologického výzkumu.  
V řešeném území musí být zachovány, chráněny a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území. V platnosti proto zůstanou koncepte a požadavky v oblasti ochrany krajiny, přírody a životního prostředí uplatněné ve vydaném ÚP Dvory.
- c) Urbanistická koncepte**  
Změnou č. 1 je zrušena zastavitelná plocha Z5 vymezená vydaným ÚP Dvory. Plocha bude dále využívána stávajícím způsobem jako zemědělská plocha (NZ).  
Změnou č. 1 ÚP Dvory nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy nebo plochy přestavby.
- d) Koncepte veřejné infrastruktury**
- d.1) Dopravní infrastruktura**  
Dopravní koncepte navržená vydaným ÚP není změnou č. 1 ÚP Dvory dotčena. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem.
- d.2) Technické vybavení**  
Trasy splaškové oddílné kanalizace (označení: VT 03 a VT 04) a vodovodních řadů (označení: VT 01 a VT 02) vymezené vydaným ÚP Dvory a uvedené v koncepci rozvoje technické infrastruktury jsou Změnou č. 1 ÚP Dvory zrušeny a nahrazeny novými trasami.  
Jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítí technické infrastruktury v území:
- vodovodní řady,
  - stoky oddílné splaškové kanalizace,
  - další zařízení sloužící k odvádění splaškových odpadních vod (čerpací šachty ap.),
  - stoky oddílné dešťové kanalizace,
  - další zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
  - podzemní kabelové trasy NN,
  - kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
  - kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO),
  - kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu).
- Splaškové odpadní vody**  
Likvidace splaškových odpadních vod bude řešena vybudováním sítě stok oddílné tlakové splaškové kanalizace v obou sídlech (Dvory a Veleliby) řešeného území. Tlaková kanalizační síť bude napojena na hlavní stoku kanalizační sítě Kamenné Zboží (mimo území obce Dvory) a odtud vedena do stokové sítě města Nymburk (s vyústěním na ČOV Nymburk). Hlavní stoka v sídle Dvory bude prodloužena až k hranici řešeného území tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro napojení sídla Čilec na stokovou síť.

Pro zajištění funkčnosti tlakové kanalizační sítě budou v území realizovány u jednotlivých nemovitostí (a jejich skupin) čerpací šachty s potřebným technologickým vybavením (přívody elektro NN ap.).

Po vyčerpání přepravní kapacity projektované stokové sítě bude likvidace splaškových odpadních vod řešena posílením výtlačné stoky Kamenné Zboží - Nymburk nebo výstavbou bezodtokových jímek nebo domovních čistíren odpadních vod u staveb, u kterých z důvodu kapacity nebude připojení na stokovou síť možné.

#### **Zdroje vody, zásobování vodou**

Výkopy pro trasy stokové sítě budou využity i pro položení potrubí veřejného vodovodu napojeného na vodovodní řad Nymburk - Kamenné Zboží, které budou rozvinuty v celém zastavěném území sídel Veleliby a Dvory. Hlavní řad v sídle Dvory bude prodloužen až k hranici řešeného území tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro napojení sídla Čilec na síť veřejného vodovodu.

#### **d.3) Nakládání s odpady**

Při všech činnostech v řešeném území platí, že musí být splněny požadavky na likvidaci odpadů vyplývající z obecně platných právních předpisů a příslušné Vyhlášky obce. Změna č. 1 ÚP Dvory nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné trvalé ukládání odpadů.

#### **d.4) Občanská vybavenost**

V platnosti zůstanou koncepce a požadavky uvedené ve vydaném ÚP Dvory.

#### **e) Koncepce uspořádání krajiny**

Změnou č. 1 je zrušena plocha opatření N3 vymezená vydaným ÚP Dvory. Plocha bude dále využívána stávajícím způsobem jako zemědělská plocha (NZ) a v části podél stávající místní účelové komunikace (sloužící jako větrolam) jako plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň (NS). Změnou č. 1 ÚP Dvory nejsou vymezeny nové plochy opatření.

#### **e.1) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability**

Plochy ÚSES vymezené ve vydaném ÚP Dvory nejsou změnou č. 1 ÚP Dvory významně dotčeny. V části území je navržena kanalizační stoka a řad veřejného vodovodu vedena v souběhu s lokálním biokoridorem Liduška (označení: II LBK 3).

#### **e.2) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny**

Změnou č. 1 ÚP Dvory není dotčen systém účelových komunikací v krajině.

#### **e.3) Stanovení podmínek pro protierozní opatření**

Změnou č. 1 ÚP Dvory nejsou navržena protierozní opatření.

#### **e.4) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi**

Do řešeného území nezasahují stanovená záplavová území, změnou č. 1 ÚP Dvory proto nejsou navržena opatření pro ochranu před povodněmi.

#### **e.5) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů**

Změnou č. 1 ÚP Dvory nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

#### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Plocha rušené zastavitelné plochy Z5 a plochy opatření N3 bude dle funkčního členění zahrnuta do ploch zemědělských (NZ) a do ploch smíšených nezastavěného území - krajinná zeleň (NS). Pro takto vymezené plochy platí regulativy funkčního využití uvedené ve vydaném ÚP Dvory.

#### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění**

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter platí, že právo vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Změnou č. 1 ÚP Dvory jsou zrušeny tyto veřejně prospěšné stavby vymezené dle §170 STZ ve vydaném ÚP Dvory:

**VT 01** skupinový vodovod Nymburk - Straky

pozemek KN č.:	pozemek ZE č.:
158/2	-
158/3	-
158/1	158/1
342/2	-
153/1	153/1, 153/2, 138
110/1	138, 123, 110/1
110/132	-
117/3	-
st. 12	-
114	-
110/32	-
110/51	-
110/2	110/31, 110/32
342/1	-
322/2	-
383	- (v mapě pozemek KN označen č. 168)
82/39	-
385	- (v mapě pozemek KN označen č. 300)
384/1	166, 10/7, 110/8, 108, 109/3 (původně v k. ú. Čilec)

**VT 02** řad vodovodu pro veřejnou potřebu

pozemek KN č.:	pozemek ZE č.:
195/1	360/3, 195/1, 198/2, 198/1, 195/6, 198/7, 198/3, 198/4, 198/3, 196/1, 196/2
357/2	-
360/2	-
364/1	-
342/1	-
176/1	-
365	-
199/7	199/7, 179/1
199/16	-
183/4	-
181/4	-
181/1	181
356/1	-

**VT 03** stoka oddílné splaškové kanalizace

pozemek KN č.:	pozemek ZE č.:
312/1	315/1, 315/7, 314/8, 314/2, 314/1, 107/4, 107/3, 107/2 (původně v k. ú. Čilec)
322/1	- (v mapě pozemek KN označen č. 168)
322/2	-
342/1	-
284/123	-
284/145	-
284/144	-
284/143	-
284/121	-
284/103	284/105
336	-
284/146	-

**VT 04** stoka oddílné splaškové kanalizace

pozemek KN č.:	pozemek ZE č.:
172/4	160
st. 48/1	-
163/1	-
356/1	-
356/2	-
181/1	181
181/4	-
183/4	-
199/16	-
199/7	199/7, 179/1
365	-
176/1	-

**VT 05** čistírna odpadních vod

pozemek KN č.:	pozemek ZE č.:
284/137	-

**h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změnou č. 1 ÚP Dvory jsou zrušeny tyto veřejně prospěšné stavby vymezené dle §101 STZ ve vydaném ÚP Dvory:

**PV 05** veřejné prostranství

pozemek KN č.:	pozemek ZE č.:
284/146	-
284/137	-

**i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Změnou č. 1 ÚP Dvory nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

**j) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů**

Textová část Změny č. 1 ÚP Dvory má 4 číslované strany, titulní list a 3 nečíslované strany (s údaji o pořizovateli, schvalujícím orgánu a projektantovi, záznamem o účinnosti a obsahem změny ÚP). Grafická část Změny č. 1 ÚP Dvory má 3 výkresy, každý o velikosti 59,4 x 105 cm.