



MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

Odbor výstavby

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Sp.zn.: 110/57694/2011
Č.j.: 110/67353/2011/Ďou
Vyřizuje: Ďoubalová Dana
Tel.: 325 501 403

Dne 7.11.2011

Ing. Luboš Pokorný
Pražská č.p. 45
290 01 Poděbrady I

Tomáš Pokorný
Palackého č.p. 208/45
290 01 Poděbrady III

Jitka Blábolová
Dürerova č.p. 2174/12
Strašnice
108 00 Praha 108

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 20.9.2011 podal

Ing. Luboš Pokorný, nar. 27.5.1970, Pražská č.p. 45, 290 01 Poděbrady I,
Tomáš Pokorný, nar. 25.3.1972, Palackého č.p. 208/45, 290 01 Poděbrady III,
Jitka Blábolová, nar. 25.9.1948, Dürerova č.p. 2174/12, Strašnice, 108 00 Praha 108

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů

p. p. k. 110/34, 110/35 v katastrálním území Dvory u Nymburka, z důvodu:

dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů a komunikace ve Dvorech

(dále jen "dělení pozemků").

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1:500 s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
2. Dělení shora uvedených pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provedení zeměměřičských prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky vydané k jeho provedení č. 31/1995 Sb.
3. Dělení pozemku bude provedeno tak, jak je zakresleno v situačním výkresu dělení.
4. Jednotlivé pozemkové díly budou označeny samostatným parcelním číslem.
5. Pozemkový díl určený k využití jako místní komunikace bude oddělen v minimální šíři 8 m (nejmenší šířka veřejného prostranství zpřístupňující pozemek rodinného domu).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Luboš Pokorný, nar. 27.5.1970, Pražská č.p. 45, 290 01 Poděbrady I
Tomáš Pokorný, nar. 25.3.1972, Palackého č.p. 208/45, 290 01 Poděbrady III
Jitka Blábolová, nar. 25.9.1948, Dürerova č.p. 2174/12, Strašnice, 108 00 Praha 108

Odůvodnění:

Dne 20.9.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastimil Stibor, Helena Stiborová, Tomáš Kotásek, Jana Čapková, Alena Novotná, Marie Košátková, Josef Košátko, Obec Dvory,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se jednáním nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.

otisk úředního razítka

Dana Ďoubalová
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. b) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Luboš Pokorný, Pražská č.p. 45, 290 01 Poděbrady I

Tomáš Pokorný, Palackého č.p. 208/45, 290 01 Poděbrady III

Jitka Blábolová, Dürerova č.p. 2174/12, Strašnice, 108 00 Praha 108

Obec Dvory, IDDS: cq8akji

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona Vlastimil Stibor, Dvory č.p. 91, 288 02 Nymburk 2, Helena Stiborová, Dvory č.p. 91, 288 02 Nymburk 2, Tomáš Kotásek, Dvory č.p. 92, 288 02 Nymburk 2, Jana Čapková, U Lidušky č.p. 1415/23, 288 02 Nymburk 2, Alena Novotná, Černoohorského č.p. 1071/14, 288 02 Nymburk 2, Marie Košátková, Dvory č.p. 125, 288 02 Nymburk 2, Josef Košátko, Dvory č.p. 125, 288 02 Nymburk 2, veřejnou vyhláškou