

Finanční úřad pro Středočeský kraj

Žitná 12, 120 00 Praha 2

Adresa pro doručování:

Územní pracoviště Praha-západ

Na Pankráci 95, 140 21 Praha 4

Č.j. 834209/14/2102-25200-208964

Vyřizuje: Ing. Michal Kubík

Telefon: 261 371 111, linka 3402

e-mail: podatelna2102@fs.mfcr.cz

Příjemci:

- Farní s.r.o., IČ: 26144875, Veleliby 5, 288 02 Dvory,
- Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha – západ, Na Pankráci 95, 140 21, Praha 4,
- ŠkoFin s.r.o., Pekařská 635/6, 155 00 Praha – Jinonice, IČO: 45805369,
- Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, Palackého třída 255/54, 288 37 Nymburk
- Mgr. Zuzana Sobíšková, soudní exekutor, Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6,
- Obecní úřad Dvory, Dvory 3, 288 02 Dvory

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekucním příkazem č.j. 6469/12/060940202757 ze dne 10.01.2012,

dražbu nemovitosti.

Místo konání dražby: **Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha – západ, Na Pankráci 95, 140 21 Praha 4**

Čas konání dražby: **24. dubna 2014 (čtvrtek) v 10:00 hodin**
(zápis účastníků dražby od 09:45 hodin)

Čas a místo konání prohlídky, organizační zabezpečení prohlídky:

17. dubna 2014 v 10:00, Veleliby č.p. 5, 288 02 Dvory, okres Nymburk

1) Předmět dražby:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 51	2379	zastavěná plocha a nádvoří		
199/6	1533	zahrada		zemědělský půdní fond
200	126	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Veleliby, č.p. 5	bydlení	St. 51	

Celkový popis nemovitostí:

Nemovitosti, bývalá fara s nedokončenou dílnou, s pozemky a všemi součástmi a příslušenstvím se nachází v klidné lokalitě části obce Dvory, ve Velelibech.

Terén v místě je rovinatý.

Budovy jsou samostatně stojící, zděné, bez podkroví se sedlovým krovem.

K budově fary je provedena severní přístavba schodiště.

Přístup k nemovitostem je z okresní zpevněné komunikace Veleliby – Dvory. Parkovací možnosti jsou zde velmi dobré.

Přímo v místě se nenachází občanská vybavenost. Ta se nachází až v Nymburce.

V těsné blízkosti budov jsou z obecních sítí vedeny el. proud, vodovod a kanalizace.

Odhadní cena	Vyvolávací cena
1 583 000,- Kč	1 055 333,- Kč

Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

nejdou

2) Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě v souladu s § 194 odst. 4 daňového řádu je prokazatelně složená **dražební jistota** ve výši: **275 000,- Kč**

Minimální výše příhozu je stanovena na: **10 000,- Kč**

Nejnižší podání, které činí 2/3 stanovené výsledné ceny v souladu s § 222 odst. 1 daňového řádu je: **1 055 333,- Kč**

Zájemci o koupi dražené nemovitosti jsou povinni zaplatit jistotu na účet správce daně č. **35-77628111/0710**, vedený u ČNB v Praze, v. s. R.Č. u fyzických osob, IČ u osoby právnické, k. s. 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka), nebo v hotovosti nejpozději dne **23.04.2014 do 15:30 hodin** v pokladně Územního pracoviště Praha-západ. **K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně, tj. Finanční úřad pro Středočeský kraj, územní pracoviště Praha – západ, také došla.** Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

3) Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do **60 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to na účet správce daně č. **35-77628111/0710**, vedený u ČNB v Praze, v. s. R.Č. u fyzických osob, IČ u osoby právnické, k. s. 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka) (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5, § 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

4) Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání; o převzetí je vydražitel povinen vyrozumět finanční úřad (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele zaniká předkupní právo k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

5) Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce

Každý, kdo má právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

6) Výzva k uplatnění práv podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Každý, kdo má proti dlužníkovi pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, než pro kterou je exekuce vedena, se vyzývá, aby ji přihlásil správci daně k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby a prokázal příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem neuplatněným výše uvedeným způsobem se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

7) Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci, a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, které je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) výše nejnižšího dražebního podání;
- b) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- c) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou (§ 195 odst. 4 daňového řádu).

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).



JUDr. Iva Baumgartnerová
ředitelka územního pracoviště