

Spisová značka: MUNYM-100/26267/2020  
Číslo jednací: MUNYM-100/39264/2020/Kra  
Vyřizuje: Ing. Martina Kraumanová  
Telefon: 325 501 402  
Nymburk: 27.05.2020

*dle rozdělovníku*

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 06.04.2020 podala společnost

**JSK Development s.r.o., IČO 06918671, Jízdecká č.p. 110, 288 02 Nymburk 2, kterou zastupuje Ing. Eva Vernerová, Semice č.p. 284, 289 17 Semice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94j odst. 1, § 94p odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 6 vodního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**„Dvory-Veleliby, 20 RD na pozemku 176/1, k.ú. Dvory u Nymburka, vodovod a tlaková kanalizace“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 176/51, 176/52, 176/53, 176/54, 176/55, 176/56, 176/57, 176/58, 176/59, 176/60, 176/61, 176/62, 176/63, 176/65, 176/66, 176/67, 176/68, 176/69, 176/70, 176/71, 176/72, 342/4, 365, 744 v katastrálním území Dvory u Nymburka. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Navržená stavba řeší výstavbu nového vodovodního řadu a splaškové tlakové kanalizace včetně 20-ti vodovodních a kanalizačních přípojek v obci Dvory - Velelíby. Stavba slouží k napojení nové lokality 20-ti RD na inženýrské sítě. Vodovodní řad bude napojen na stávající řad na pozemku parc.č. 744 v k.ú. Dvory u Nymburka (jižně od lokality), zokruhován a napojen na stávající řad na pozemku parc.č. 342/4 v k.ú. Dvory u Nymburka (severně od lokality). Kanalizace bude napojena na stávající tlakovou kanalizaci na pozemku parc.č. 744 v k.ú. Dvory u Nymburka (jižně od lokality) a bude ukončena proplachovací soupravou. Vodovodní přípojky budou ukončeny vodovodními šachtami a kanalizační přípojky domovními čerpacími stanicemi na jednotlivých stavebních pozemcích. Vodovodní řad bude mít současně vodárenskou (kalník) i požární funkci (2 ks hydrantů).

**Stavba obsahuje:**

- Vodovodní řad: PE100 D90/8 SDR11, celková dl. 406,5 m  
Vodovodní přípojky: 20 ks, PE100 D32/3 SDR11, celková dl. 120,5 m, 20 ks vodoměrných šachet
- Splašková tlaková kanalizace PE100 D63/5 SDR11, celková dl. 342,7 m  
Tlakové kanalizační přípojky: 20 ks, PE100 D40/3 SDR11, celková dl. 138,5 m, 20 ks domovních čerpacích jímek

**Údaje o místu předmětu rozhodnutí:**

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Dvory - Velelíby
Identifikátory katastrálních území	633909
Názvy katastrálních území	Dvory u Nymburka
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc.č. 176/51, 176/52, 176/53, 176/54, 176/55, 176/56, 176/57, 176/58, 176/59, 176/60, 176/61, 176/62, 176/63, 176/65, 176/66, 176/67, 176/68, 176/69, 176/70, 176/71, 176/72, 342/4, 365, 744 vše v katastrálním území Dvory u Nymburka
Čísla hydrologického pořadí	1-04-05-068
Hydrogeologický rajón	4360 Labská křída
Přímé určení polohy (začátek stavby - vodovod X, Y)	1035262.853; 698428.004
Přímé určení polohy (konec stavby - vodovod X, Y)	1034955.270; 698293.310
Přímé určení polohy (začátek stavby - kanal. X, Y)	1035262.853; 698428.004
Přímé určení polohy (konec stavby - kanal. X, Y)	1035005.480; 698289.885

**Údaje o předmětu rozhodnutí:**

Název stavby	<b>Splašková kanalizace a vodovodní řad</b>
Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě
Odběry pro pitné účely	zásobování obyvatelstva
Materiál, dimenze, délka	<b>vodovodní řad: celková dl. 406,5 m;</b> PE100 D90/8 SDR11 <b>vodovodní přípojky: celková dl. 120,5 m;</b> 20 ks, PE100 D32/3 SDR11

Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren  
odpadních vod  
Kanalizační soustava  
Materiál, dimenze, délka

stoková síť, oddílná  
kanalizace pro veřejnou potřebu, tlaková  
**splašková kanalizace: celková délka 342,7 m;**  
PE100 D63/5 SDR11  
**tlakové kanalizační přípojky: celková dl.**  
**138,5 m; 20 ks, PE100 D63/5 SDR11**

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- ❖ Stavba bude umístěna v souladu projektovou dokumentací, kterou vypracovala Ing. Liběna Knapová. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## III. Stanoví podle § 15 odst. 3 vodního zákona povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou autorizovala Ing. Liběna Knapová, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 0008928. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebnímu úřadu bude oznámen termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele.
3. **Před zahájením prací budou vytyčena všechna podzemní vedení.**
4. **Vodoprávní úřad bude zván na kontrolní dny stavby.**
5. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů: koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru výstavby č.j. MUNYM-110/21265/2020/Bro ze dne 10.03.2020:
  - a) S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu s projektovou dokumentací (část B.8.h), a to včetně plastového odpadu (odřezků potrubí), odpady budou v místě stavby řádně tříděny a přednostně předány oprávněné organizaci k dalšímu využití, teprve až prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku.
  - b) Odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením, zemina, která nebude použita v místě stavby k terénním úpravám, bude odvezena na skládku.
  - c) Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, současně se žádostí o závazné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu.
  - d) Během stavebních činností nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, tzn. k oděrům kůry, polámání větví, poškození kořenů a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z tohoto důvodu je nutné dřeviny chránit před případným poškozením oplocením či obedněním do výšky alespoň 2 m, oděry kůry či kořenů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce dle normy ČSN 83 9061 - Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
  - e) Při realizaci stavby je nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF a práce provádět především v době vegetačního klidu.

- f) Po ukončení nezemědělské činnosti neprodleně provést terénní úpravu pozemků použitých pro pracovní pruh, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině.
  - g) Budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
  - h) Žadatel požádá MěÚ Nymburk, odbor SSM o provedení sjezdů na pozemní komunikaci č. III/3324 a č. III/32296, o umístění inženýrských sítí do výše uvedených pozemních komunikací a o přechodnou úpravu provozu před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavby musí být dodrženo vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace – obce Dvory č.j. OUD/0054/2020/Bře ze dne 19.03.2020, a to především:
- a) Před záhozem potrubí bude provozovatel přizván ke kontrole potrubí.
  - b) Po dokončení stavby investor uzavře s provozovatelem darovací smlouvu na hlavní kanalizační řad a jednotlivé přípojky. Provozovateli budou při podpisu předány tyto dokumenty – projekt skutečného provedení, zaměření přípojek ve formátu „dwg“, revizi technologie, revizi připojení ovládacích skříněk, atest vodotěsnosti čerpacích šachet.
  - c) Vodovodní řad: bude proveden potrubím PE D80 SDR11, vodovodní přípojky budou provedeny kolmo na vodovodní řad, před provedením konečných úprav povrchů bude provedena tlaková zkouška vodovodního řadu a přípojek na přetlak 1 MPa (1 týden v předstihu bude provozovatel přizván k jejímu konání), vodoměrné šachty budou mít vodotěsné provedení.
  - d) Kanalizační řad: bude proveden potrubím PE D63 (DN50) SDR11, domovní přípojky PE D50 (DN40), budou použity instalace technologie firmy AQ, domovní čerpadla typu AQK-09/400.
7. Při provádění stavby bude dodrženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, sp. zn. KHSSC 06642/2020 ze dne 14.02.2020:
- a) Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS rozbor vody z koncové části vodovodního řadu v souladu s ust. § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 5, rozsah “krácený”).
  - b) Před uvedením stavby do užívání investor doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska správců sítí a komunikace (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace zn. 1277/20/KSUS/KHT/NOV ze dne 26.02.2020, ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101252821 ze dne 05.02.2020 a 001107876387 ze dne 28.02.2020, GridServices, s.r.o. zn. 5002083759 ze dne 25.02.2020 a Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 587471/20 ze dne 26.03.2020).
9. **Po dokončení stavby vodního díla bude vodoprávní úřad požádán o povolení kužívání – kolaudační souhlas.** Ke kolaudaci bude doloženo zaměření skutečného provedení stavby, zaměření stavby, doklady o provedených tlakových zkouškách, atesty použitých materiálů, rozborů vody, smlouvy o věcných břemenech s vlastníky dotčených pozemků, dohoda o provozování.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavba bude zhotovena osobou oprávněnou k provádění těchto staveb.
12. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci.

**IV. Rozhoduje podle § 14 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích o upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JSK Development s.r.o., Jízdecká č.p. 110, 288 02 Nymburk 2  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11,  
150 00 Praha 5-Smíchov  
Římskokatolická farnost Nymburk, Kostelní náměstí č.p. 1751/9, 288 02 Nymburk 2

**Odůvodnění:**

Dne 06.04.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení k souboru staveb - splaškové kanalizace, vodovodního řádu, kanalizačních a vodovodních přípojek. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům (dopisem č.j. MUNYM-100/29884/2020/Kra ze dne 22.04.2020). Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 215 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

**Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, znalecké posudky:**

- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby - koordinované závazné stanovisko č.j. MUNYM-110/21265/2020/Bro ze dne 10.03.2020
- Městský úřad Nymburk, odbor SSM - rozhodnutí č.j. MUNYM-050/24973/2020/Jeř ze dne 30.03.2020
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - závazné stanovisko sp. zn. KHSSC 06642/2020 ze dne 14.02.2020
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje - závazné stanovisko ev. č. NY-92-2/2020/PD ze dne 19.02.2020
- Obec Dvory - vyjádření provozovatele č.j. OUD/0054/2020/Bře ze dne 19.03.2020
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace - vyjádření zn. 1277/20/KSUS/KHT/NOV ze dne 26.02.2020
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace - vyjádření zn. 877/2020 ze dne 28.02.2020
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E05592/20 ze dne 06.02.2020
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření č.j. 587471/20 ze dne 26.03.2020
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení zn. 0101252821 ze dne 06.02.2020 a souhlas zn. 001107876378 ze dne 28.02.2020
- GridServices, s.r.o. - stanovisko zn. 5002083759 ze dne 25.02.2020
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení zn. 0201023699 ze dne 06.02.2020
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení zn. 0700164167 ze dne 06.02.2020
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. 200206-0919150523 ze dne 06.02.2020
- ČD -Telematika a.s. - stanovisko č.j. 1202004291 ze dne 06.03.2020
- InfoTel, spol. s r.o. - vyjádření ze dne 06.03.2020

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Projektovou dokumentaci stavby autorizovala Ing. Liběna Knapová, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 0008928, PD datována 02/2020.

K záměru stavby vydal Městský úřad Nymburk, odbor výstavby koordinované závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona pod č.j. MUNYM-110/21265/2020/Bro ze dne 10.03.2020. Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Vodoprávní úřad dále rozhodl podle § 14 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích o upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu, protože rozšíření kanalizační sítě nevyvolá jinou změnu v území než změnu v údajích o její délce.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu - další dotčené osoby:

Obec Dvory, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 52, 53, 54/1, 54/2, 79, 85, 159, 160, 179, 181/1, 187, 188, 190, parc. č. 176/1, 176/3, 176/4, 176/8, 176/9, 176/30, 176/40, 176/64, 176/73, 176/74, 194/6, 194/7, 194/8, 194/10, 199/1, 199/4, 199/5, 199/6, 199/8, 199/11, 199/13, 199/14, 199/15, 199/17, 199/18, 199/19, 202/4, 202/15, 206/5, 206/12, 206/15, 206/24, 206/25, 206/26, 206/28, 356/2, 360/2, 366/1, 366/2, 366/3, 366/4, 366/5, 419, 703, 734, 738, 739, 741, 742, 743, 745, 764, 841 v kat. území Dvory u Nymburka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dvory, Veleliby č.p. 7, č.p. 6, č.p. 9, č.p. 22, č.p. 14, č.p. 24, č.p. 27, č.p. 35, č.p. 46, č.p. 16, č.p. 18, č.p. 15

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 až 83 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha podáním u zdejšího správního orgánu.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Ing. Martina Kraumanová**  
referentka odboru životního prostředí

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 1.6.2020

Sejmuto dne: 16.6.2020

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 20.04.2020.