

## Zápis

### **z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dvory, které se konalo dne 11.3.2024 v zasedací místnosti Veleliby**

Přítomni: 5 zastupitelů – p. Šebela a p. Koucký omluveni

Začátek: 18:00 hodin

#### Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zvolení zapisovatele
- 3) Zvolení ověřovatelů zápisu
- 4) Zpráva o hospodaření obce k 31. 12. 2023
- 5) Rozpočtové opatření č. 2
- 6) Projednání poskytnutí veřejné finanční podpory na provoz spolkům TJ Dvory z.s., SSK Dvory a šipkařskému klubu včetně uzavření veřejno-právních smluv o poskytnutí finanční podpory
- 7) Uzavření příkazní smlouvy na zajištění dopravní obslužnosti na rok 2024
- 8) Schválení textu zapisovaného do kroniky obce Dvory za rok 2022
- 9) Rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Dvory, p.o. za rok 2023
- 10) Žádost o dar Zdravotní klaun, o.p.s. a Linka bezpečí
- 11) Uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o spolupráci s firmou DIMATEX CS, spol. s.r.o.
- 12) Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti s Čez Distribuce, a.s.
- 13) Uzavření pojištění odpovědnosti prostřednictvím firmy Pojišťovací makléřství INPOL a.s.
- 14) Výběr dodavatele na přestavbu „Separační dvůr Veleliby“
- 15) Podání žádosti o dotaci na přestavbu separačního dvora ve Velelibech do střeodočeského fondu na obnovu venkova
- 16) Pacht pozemku p.č. 538 severní část v k.ú. Dvory u Nymburka
- 17) Pronájem nebytových prostor Veleliby č.p. 7- fotoateliér
- 18) Dohoda o ukončení pronájmu pohostinství Veleliby č.p. 7
- 19) Pronájem nebytových prostor Veleliby č.p. 7- pohostinství
- 20) Smlouvy o náhradě za omezení užívání komunikace s KSÚS Střeodočeského kraje
- 21) Vypsání záměru na akci „Oprava hřbitovní zdi Veleliby“ 2. etapa- severní část a 3. etapa- východní část
- 22) Vypsání záměru na akci „Zázemí fotbalového hřiště v obci Dvory“
- 23) Příhláška do organizace Sdružení místních samospráv ČR
- 24) Výběr dodavatele na opravu a rozšíření „Vjezd na návsi“
- 25) Diskuze

26) Usnesení

27) Závěr

Bod 1)

Veřejné zasedání zahájil pan starosta a konstatoval, že jsou na zasedání přítomni 4 členové zastupitelstva a tudíž se může zastupitelstvo usnášet ve všech bodech programu

Bod 2)

Zapisovatelem byla zvolena Andrea Luňáčková.

Bod 3)

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Kříž Ondřej, Ježek Marek

Bod 4)

Zprávu o hospodaření obce k 31.12.2023 přednesla paní Pavlína Červinková

Bod 5)

Zprávu o činnosti zastupitelstva od minulého zasedání podal pan starosta

- Prvním bodem zasedání bylo projednání a následné schválení poskytnutí finanční podpory spolkům TJ Dvory z.s., Sportovně-střeleckému klubu Dvory a panu Tomáši Fialovi – Postřižinský expres Dvory – Veleliby (šipkařský klub), kterou obec každoročně spolkům poskytuje. Ze svého rozpočtu vyčlení obec finanční prostředky pro TJ Dvory ve výši 70.000,- Kč, 20.000,-Kč pro Sportovně střelecký oddíl Dvory a pana Fialu – šipkařskému klubu. Se spolky bude uzavřena Veřejno-právní smlouva o poskytnutí finanční podpory.
- Dalším bodem programu zasedání bylo schválení uzavření Příkazní smlouvy mezi obcí Dvory a městem Nymburk. Jedná se o smlouvu řešící dopravní obslužnost obcí Dvory a Veleliby. Obec každoročně přispívá na to, aby obce Dvory a Veleliby byly zařazeny do jízdního řádu. Pro rok 2024 je výše příspěvku pro naši obec stanovena na 103.860,- Kč – tj. 180,- Kč/občan/rok.
- Zastupitelům předložil kronikář obce Matěj Prášil text zapsaný do kroniky za rok 2022. Zastupitelé text v předložené podobě schválili.
- Základní škola ve Dvorech uzavřela svoje hospodaření za rok 2023 zlepšeným hospodářským výsledkem ve výši 67 182,42 Kč. Zastupitelstvu příspěvková organizace předložila ke schválení žádost o převod 20 % do fondu odměn a 80% částky do fondu rezervního.
- Obec obdržela dvě žádosti o poskytnutí finančního daru a to od organizací Linka bezpečí, z.s. a Zdravotního klauna, o.p.s.. Linka bezpečí již několikrát žádala o finanční dar, ale obec dosud na provoz linky nepřispěla. Letos se zastupitelé shodli na příspěvku ve výši 6000,- pro Linku bezpečí i Zdravotního klauna.
- Firma Dimatex CS. spol. s r.o. sváží z obou obcí použitý textil. Dosud byl svoz prováděn zdarma. Na konci roku 2023 se firma Dimatex obrátila na obec s žádostí o projednání uzavření dodatku ke Smlouvě o spolupráci, v kterém bude upravena úhrada svozu ve výši 500,- Kč/rok. Tyto příjmy bude firma využívat na úhradu nákladů na likvidaci textilních odpadů, které do kontejnerů nepatří.

- V souvislosti s napojením lokality U sadu na distribuční soustavu elektrické energie je nutné uzavřít s firmou ČEZ Distribuce, a.s. Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti upravující položení přívodního kabelu od transformátoru k lokalitě U sadu.
- Obec má uzavřenou Smlouvu o obecné odpovědnosti za škodu a v této smlouvě jsou vyčísleny ceny jednotlivých nemovitostí v majetku obce. Po konzultaci s pojišťovacím makléřstvím bude tato smlouva novelizována a ceny nemovitostí budou přepočítány na cenovou hladinu roku 2024.
- Obec se rozhodla v roce 2024 provést revitalizaci sběrného místa ve Velelibech. V rámci revitalizace bude dětské hřiště u sběrného místa přestěhováno k nohejbalovému hřišti a jeho plocha bude připojena k sběrnému místu. Na sběrném místě budou umístěny oba kontejnery na bioodpad a kontejnery pro tříděný odpad jako doposud. Plocha celého sběrného místa bude zpevněná a svod dešťové vody bude napojen na dešťovou kanalizaci obce. Bude vybudováno nové oplocení sběrného místa včetně vjezdu. Vjezd bude společný s vjezdem novostavby rodinného domu na návsi a investoři rodinného domu se budou finančně podílet na jeho vybudování. V souvislosti s revitalizací sběrného místa proběhla dvě výběrová řízení na zhotovitele: sběrné místo a vybudování vjezdu. Vjezd bude zbudován v celé ploše pro maximální zátěž z důvodu umístění kontejnerů na bioodpad a zajištění vozidel svozových firem na sběrné místo. Tato potřeba ovlivnila i cenu díla. Jako nejvýhodnější firma pro vybudování vjezdu byla vybrána firma František ČERVINKA PROVÁDĚNÍ STAVEB JEJICH ZMĚN A ODSTRAŇOVÁNÍ – výše ceny díla 527 982,63 Kč včetně dph. Revitalizaci přímo sběrného místa provede firma PEMI stavební obchodní společnost s.r.o. v ceně 699 332,29 Kč a na úhradu podstatné části nákladů použije obec dotaci ze Středočeského fondu na obnovu venkova – program 2021 – 2024, kdy předpokládaná výše dotace se bude pohybovat kolem 570 000,- Kč.
- Obec plánuje řešení parkování kolem hřbitova a na návsi ve Velelibech.
- Dále zastupitelstvo obce projednávalo uzavření pachtovní smlouvy uzavírané mezi obcí Dvory a panem Vladimírem Pokorným. Předmětem pachtu je severní část pozemku p.č. 538 v k.ú. Dvory u Nymburka, na které dosud hospodařil pan Lejsek. Jižní část výše uvedeného pozemku již pan Pokorný obhospodařuje a dojde k logickému spojení obou částí.
- K 31.1.2024 ukončil v nebytových prostorech na adrese Veleliby č.p. 7 pronájem fotoateliér. V návaznosti na toto byl zveřejněn záměr na pronájem a obci se přihlásil zájemce o pronájem, který by rád v nebytovém prostoru prodával základní potraviny, drogistické zboží a provozoval výdejní místa. Se zájemcem bude uzavřena nájemní smlouva.
- I další bod jednání zastupitelstva obce se týkal nemovitosti na adrese Veleliby č.p. 7. V části budovy je pohostinství, které má pronajaté Pivovar Nymburk, spol. s.r.o., který ale nyní přišel s dohodou o ukončení nájmu k 31.3.2024. Bude též zveřejněn záměr na pronájem prostoru pohostinství a obec následně uzavře s případným novým zájemcem nájemní smlouvu.
- Dalším bodem, kterému se zastupitelé věnovali, bylo uzavření Smlouvy o náhradě za omezení užívání komunikace mezi obcí Dvory a KSÚS Středočeského kraje, p.o.. Tato smlouva bude upravovat zvláštní užívání komunikace spojené s opravou napojení na kanalizaci na adrese Veleliby č.p. 45, které obec prováděla na začátku roku 2024.

- V roce 2024 obec plánuje opravit další část zdi na hřbitově ve Velelibech. Celkové náklady se pohybují kolem 1,1 mil. Kč a 549 tis. bude hrazeno z dotace, kterou obec získala na opravu zdi. V rámci opravy zdi budou opraveny i velká brána a malá branka a ve školním roce 2024/2025 by měly být studenty pražské AVU zrestaurovány sochy, které byly v minulém století odstraněny z pilířů velké brány hřbitova a uschovány v Kostele s. Jiří v Nymburce. Na pilíře se ale originály nevrátí a budou zde vystaveny jejich kopie, které rovněž zhotoví studenti AVU v rámci své diplomové práce.
- Obec již dva roky řeší vybudování zázemí fotbalového hřiště ve Dvorech. Nyní bude zveřejněna veřejná výzva pro podání nabídek na zhotovitele fotbalových kabin ve Dvorech. Orientační cena díla se pohybuje kolem 6 mil. Kč. Bylo požádáno o dotaci, kterou poskytuje Středočeský kraj a případně též o dotaci poskytovanou Národní sportovní agenturou. Obec chce získat finance na výstavbu kabin též z prodeje stavebních parcel ve Dvorech. Nyní čeká na snížení úrokových sazeb u hypotečních úvěrů, které by mohly motivovat zájemce ke koupi pozemku.
- Zastupitelé dále řešili podání přihlášky obce Dvory do Svazu místních samospráv. Obec se již v minulosti snažila stát členem Svazu měst a obcí. Toto se bohužel nepodařilo. SMS – svaz místních samospráv je zaměřen více na malé obce a obec zašle přihlášku pro přijetí do svazu.
- Dalším bodem jednání bylo zhotovení nové fasády kůlny ve Velelibech – na dvoře pohostinství. Byla zvolena varianta natažení nové fasády na tenkou vrstvu polystyrenu, která zajistí, aby omítka neopadala. Společně s novou fasádou bude vybudována i nová pergola na dvoře pohostinství.
- Jednání zastupitelstva bylo doplněno o schválení nominace dvou zastupitelů do výběrové komise ředitele ZŠ a MŠ Dvory. Letos končí mandát současné ředitelky školy a bylo vypsané výběrové řízení na pozici ředitele školy ve Dvorech.

Bod 7)

#### **Diskuze:**

Pan M.B. se dotázal, zda je možné uklidit kusy skla pohozeného na sběrném místě ve Velelibech. Na sklo pan M.B. upozorňoval již začátkem ledna. Pan starosta přislíbil, že vše zařídí s pracovníky údržby obce.

Dále se diskutující věnovali prořezu stromů v obci a pan starosta ještě více popsal budování nového dětského hřiště ve Velelibech. Hřiště je objednáno u firmy, která dodala hřiště do Dvorů a vybuvovala park Mirakulum. Termín dodání je plánován na červen 2024.

Na závěr diskuze se ještě řešilo umístění nových kontejnerů do obou obcí. Obyvatelé více třídí a obec reaguje na vyšší poptávku po kontejnerech na tříděný odpad.

Zastupitelstvo obce Dvory dne 11.3.2024 bere na vědomí:

- Navýšení počtu míst pro tříděný odpad v obou obcích
- Přestěhování dětského hřiště ve Velelibech
- Vyhlášení výběrového řízení na pozici ředitele/ky Základní školy a mateřské školy Dvory, okres Nymburk, p.o.
- Zprávu o hospodaření obce k 31.12.2023

Zastupitelstvo obce Dvory dne 11.3.2024 schvaluje:

Usnesení č.1/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje doplnění programu zasedání o bod 28)

28) Schválení nominace dvou členů konkurzní komise pro výběr ředitele/ky Základní školy a mateřské školy Dvory, okres Nymburk, p.o. z řad zastupitelů obce.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje pro rok 2024 poskytnutí veřejné finanční podpory Sportovní střeleckému klubu Dvory ve výši 20.000,- Kč a TJ Dvory, z.s. ve výši 70.000,- Kč a Tomáši Fialovi – Postřižinský expres Dvory – Veleliby (šipkařský klub) ve výši 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se: Aleš Břetenář

Usnesení č. 3/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Veřejno - právní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory mezi obcí Dvory a Sportovní střeleckým klubem Dvory, TJ Dvory, z.s. a Tomášem Fialou – Postřižinský expres Dvory – Veleliby (šipkařský klub)

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se: Aleš Břetenář

Usnesení č. 4/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Příkazní smlouvy mezi obcí Dvory a Městem Nymburk – zajištění dopravní obslužnosti pro rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje zápis do kroniky obce Dvory za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Dvory za rok 2023 ve výši 67 182,42 Kč takto: – 20% částky (13.436,- Kč) do fondu odměn a 80% částky (53.746,42 Kč) do rezervního fondu p.o..

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 7/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 6000,- Kč neziskové organizaci Zdravotní klaun, o.p.s. včetně uzavření Darovací smlouvy mezi obcí Dvory a Zdravotním klaunem, o.p.s..

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 8/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 6000,- Kč organizaci Linka bezpečí, z.s. včetně uzavření Darovací smlouvy mezi obcí Dvory a Linkou bezpečí, z.s..

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 9/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Dodatku č.1 Smlouvy o spolupráci mezi obcí Dvory a firmou Dimatex CS, spol. s r.o..

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 10/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6031298/001 mezi obcí Dvory a firmou ČEZ Distribuce, a.s. – napojení lokality U sadu na distribuční soustavu.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 11/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Pojistné smlouvy – pojištění obecné odpovědnosti – mezi obcí Dvory a Pojišťovacím makléřstvím INPOL a.s..

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 12/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje výběr zhotovitele revitalizace separačního místa Veleliby – revitalizaci provede firma PEMI stavební obchodní společnost s.r.o. – výše ceny 699 332,29 Kč včetně uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Dvory a firmou PEMI stavební obchodní společnost s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 13/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu na obnovu venkova – program 2021 – 2024 na přestavbu separačního dvora ve Velelibech.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 14/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o zemědělském pachtu mezi obcí Dvory a panem Vladimírem Pokorným – pacht pozemku p.č. 538 severní část v k.ú. Dvory u Nymburka.

Výsledek hlasování: Pro 5 , Proti 0, Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 15/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy mezi obcí Dvory a firmou Pivovar Nymburk, s.r.o. k 31.3.2024 – předmětem nájmu jsou nebytové prostory pro podnikání část pohostinství na adrese Veleliby č.p. 7.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 16/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor pro podnikání - část pohostinství na adrese Veleliby č.p. 7.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 17/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Smlouvy o náhradě za omezení užívání komunikace mezi obcí Dvory a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 18/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje zveřejnění Veřejné výzvy č. 1/2024 „Oprava hřbitovní zdi Veleliby 2. etapa – severní část a 3. etapa – východní část“

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 19/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje zveřejnění Veřejné výzvy č. 2/2024 Zázemí fotbalového hřiště v obci Dvory

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

#### Usnesení č. 20/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje podání přihlášky do Sdružení místních samospráv České republiky.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0



Usnesení č. 21/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje výběr zhotovitele akce „Vjezd Veleliby náves“ stavební práce provede firma František ČERVINKA PROVÁDĚNÍ STAVEB JEJICH ZMĚN A ODSTRAŇOVÁNÍ – výše ceny díla 527 982,63 Kč včetně dph včetně uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Dvory a firmou František ČERVINKA PROVÁDĚNÍ STAVEB JEJICH ZMĚN A ODSTRAŇOVÁNÍ.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se: Červinková Pavlína

Usnesení č. 22/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje nominaci těchto zastupitelů obce Dvory do konkurzní komise pro výběr ředitele/ky Základní školy a mateřské školy Dvory, okres Nymburk, p.o.. – Šebela Roman, Kříž Ondřej

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

