

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dvory, které se konalo dne 16.5.2022 v zasedací místnosti Veleliby

Přítomni: 5 zastupitelů – p. Davídek a p. Líčka omluveni

Začátek: 18:00 hodin

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zvolení zapisovatele
- 3) Zvolení návrhové komise
- 4) Zvolení ověřovatele zápisu
- 5) Zpráva o hospodaření obce k 30. 4. 2022
- 6) Rozpočtové opatření č. 4
- 7) Zpráva o činnosti zastupitelstva od minulého veřejného zasedání
- 8) Projednání uzavření smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcných břemen služebnosti pro společnost ČEZ Distribuce, a.s.
- 9) Projednání odkoupení pozemku p.č. 658/1 (sokolák) v k.ú. Dvory u Nymburka od České obce sokolské
- 10) Schválení účetní závěrky obce Dvory za rok 2021
- 11) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Dvory p.o. za rok 2021
- 12) Uzavření dodatku č. 2/2022 ke smlouvě o dílo č. 1/2002
- 13) Podání přihlášky do svazu sdružujícího samosprávních celků
- 14) Schválení počtu zastupitelů v následujícím volebním období
- 15) Zjištění dotačních možností na vybudování workoutového hřiště a zázemí pro fotbalové hřiště včetně případné projekční přípravy
- 16) Schválení nového ceníku pronájmů v sokolovně Dvory
- 17) Diskuze
- 18) Usnesení
- 19) Závěr

Bod 1)

Veřejné zasedání zahájil pan starosta a konstatoval, že je na zasedání přítomno 5 členů zastupitelstva a tudíž se může zastupitelstvo usnášet ve všech bodech programu.

Bod 2)

Zapisovatelem byla zvolena Andrea Luňáčková.

Bod 3)

Do návrhové komise byli zvoleni: Vilímková Petra, Červinková Pavlína

Bod 4)

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Šebela Roman, Kříž Ondřej

Bod 5)

Zprávu o hospodaření obce k 30.4.2022 přednesla paní Pavlína Červinková

Bod 6)

Zprávu o činnosti zastupitelstva od minulého zasedání podal pan starosta

- Zastupitelé se na své poslední schůzce zabývali navrhovanými změnami územního plánu obce Dvory. V nejbližší době proběhne na Městském úřadě Nymburk projednání těchto změn včetně možného termínu veřejného projednávání.
- Dalším bodem, kterým se zastupitelé zabývali, byla úprava změny přednosti v jízdě na křižovatce u školy ve Dvorech. Dosud zde platilo pravidlo přednosti zprava a nyní bude na komunikaci vedoucí od Střelnice Dvory směrem ke škole umístěna dopravní značka STOP.
- Zastupitelé dále projednávali možnost odkoupení pozemku za budovou sokolovny ve Dvorech, který je dosud v majetku České obce sokolské a obec Dvory má s obcí sokolskou uzavřenou smlouvu o výpůjčce.
- Zastupitelé se věnovali schválení smluv s firmou ČEZ Distribuce upravující věcná břemena při napojení lokality U sadu a jednoho z pozemků v části u nádraží ve Velelíbech na distribuční síť.
- Dalším bodem bylo projednání schválení účetní závěrky obce Dvory za rok 2021.
- Vedle účetní závěrky obce se zabývali zastupitelé i účetní závěrkou ZŠ a MŠ Dvory včetně převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2021 do rezervního fondu příspěvkové organizace.
- Mzdy zaměstnanců obce jsou zpracovávány externě a obec uzavírá s dodavatelem – pí. Hluchá – dodatek ke Smlouvě o dílo upravující cenu za jednotlivé úkony.
- Obec zvažuje vstup do Svazu měst a obcí. Tento svaz působí spíše jako poradní, konzultační orgán, ve výjimečných případech napomáhá při získání a čerpání dotací.
- Na podzim tohoto roku proběhnou volby do místních zastupitelstev a zastupitelstvo se shodlo, že pro volební období 2022 – 2026 zachová počet zastupitelů na výši 7.
- Dalším tématem, který zastupitelé diskutovali byla možnost získání dotací na vybudování workoutového hřiště a zázemí pro fotbalový oddíl TJ Dvory. V minulém roce byl vypsán dotační program poskytující finanční prostředky na tyto projekty. Pro letošní rok byl bohužel pozastaven, ale obec bude nadále zjišťovat možnosti budování sportovního zázemí a hřiště s možností využití dotačních prostředků.
- Posledním bodem jednání zastupitelů bylo schválení navýšení úhrady nájmu sálu v sokolovně ve Dvorech a cen oprav kanalizačních přípojek. Vzhledem ke zvyšujícím se cenám energií a dalších komodit bude s platností od 17.5.2022 navýšena cena pronájmu sálu sokolovny stanovena na 4000,- Kč/den bez dph a při potřebě vytápění je cena vytápění stanovena na 3000,- Kč/den bez dph. Cena opravy kanalizační přípojky byla navýšena s platností od 17.5.2022 u výměny hydrauliky na 4.500,- Kč

dph – opravy kanalizační přípojky obec fakturuje odběratelům v případě, když je porucha způsobena vhozením předmětu do kanalizace, který ji způsobí.

Bod 6)

Diskuze:

Pan J.H. znovu otevřel otázku vybudování vjezdů v boční ulici ve Velelibech – od hlavní silnice k domu č.p. 21. Obec v letošním roce vyčlenila v rozpočtu na výstavbu a rekonstrukci chodníků a vjezdů 2 mil. Kč, ale stále hledá možnosti využít při výstavbě vjezdů spolufinancování z dotačních prostředků. Bylo zmíněno též vybudování nové cesty ze Dvorů do Kamenného Zboží. Obnovu této cesty nefinancovala obec, ale byla jedním z projektů, které přislíbil financovat pozemkový úřad v rámci pozemkové úpravy, která v minulosti proběhla. Nyní probíhá proces pozemkové úpravy v obci Kamenné Zboží a část cesty v jeho katastru bude pravděpodobně dokončena v příštích letech.

Dalším tématem, který pan J.H. otevřel byla zeď na hřbitově, jejíž část již delší dobu na hřbitově chybí. Obec již obnovu zdi řešila, bohužel požadavky pracovníků památkové péče na výstavbu byly natolik finančně náročné, že se rozhodla vystavět zeď s výklenkem na sousedním pozemku. Výstavbu je třeba koordinovat s majitelem tohoto pozemku a v rozpočtu pro rok 2022 je na opravu vyhrazena částka 670 tis. Kč.

Během diskuze týkající se opravy hřbitovní zdi byl zmíněn i havarijní stav střechy kostela ve Velelibech, který je v majetku Římskokatolické farnosti Nymburk. Pan starosta je stále v kontaktu s technickým pracovníkem pražského arcibiskupství, který řeší opravu celého kostela ve Velelibech.

I další dotaz se týkal kostela a přilehlého hřbitova. Pan J.H. upozornil, že není vhodně řešen povrch „chodníčku“ od hlavních vrat. Cestička je vysypaná kamínky a pohyb po ní např. s chodítkem nebo kolečkovým křeslem je velice komplikovaný někdy i nemožný. Řešení povrchu je problematické vzhledem k faktu, že kostel nemá vyřešeno odvodnění střechy a veškerá voda teče pod budovu a do jejího okolí. Obec zváží jinou možnost úpravy cestičky k hrobům.

Dále pan J.H. vznesl dotaz týkající se povrchu na sběrném místě ve Velelibech. Pan Šebela nastínil možnost vybudování vjezdu na sběrné místo společně s vybudováním vjezdu k nemovitosti, kterou bude budovat majitel sousedního pozemku – dříve tam stál dům s č.p. 23. Společně s vybudováním vjezdu na sběrné místo by byla zpevněna i plocha celého sběrného místa.

Paní A.J. zmínila účet ve Sberbank CZ a.s. a dotázala se, zda obce mají povinnost mít v této bance účet. Pan starosta vysvětlil, že obce mají pouze povinnost mít zřízený běžný účet v ČNB. Sberbank CZ a.s. byla ovšem jediná banka, která poskytla obci úvěr na dostavbu kanalizace. S tímto úvěrem byla spojená povinnost zřízení běžného účtu a provádění veškerých finančních transakcí přes tento běžný účet. Obec stihla převést finanční prostředky z tohoto účtu na jiný ještě před zahájením ruské invaze na Ukrajinu.

Pan J.H. ještě zmínil potřebu dalších úprav veřejných ploch, kde byla prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Je třeba vyhrabat kamení a dosít další trávu. Pan starosta již kontaktoval firmu, která rekonstrukci prováděla a ta se bude drobnými terénními úpravami zabývat.

Paní A.J. na závěr zasedání ještě otevřela otázku sloupů, které jsou v obci a je na nich umístěno telefonní vedení. Tyto sloupy bohužel firma Cetin, která spravuje celou telekomunikační síť, odmítá odstranit s tím, že by v budoucnu v případě zájmu ze strany občanů bylo nutné sloupy obnovit včetně stavebního povolení a celého procesu výstavby.

Zastupitelstvo obce Dvory dne 16.5.2022 bere na vědomí:

- Zprávu o činnosti zastupitelstva obce od minulého zasedání
- Zprávu o hospodaření obce k 30.4.2022
- Jednání s Českou obcí sokolskou o koupi pozemku za budovou sokolovny Dvory
- Umístění dopravního značení na křižovatku u školy ve Dvorech

Zastupitelstvo obce Dvory dne 16.5.2022 schvaluje:

Usnesení č.12/2022

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje účetní závěrku obce Dvory za rok 2021 a výsledek hospodaření za rok 2021 ve výši 4.664.875,50 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.13/2022

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Dvory, p.o. za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro 5 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.14/2022

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby – projekt stavby - NB – Dvory, kNN č. parc. 451/12 mezi obcí Dvory a společností ČEZ Distribuce, a.s..

Výsledek hlasování: Pro 5 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.15/2022

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby – č. stavby – IV – 12 – 6030856 mezi obcí Dvory a společností ČEZ Distribuce, a.s..

Výsledek hlasování: Pro 5 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.16 /2022

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0 , Zdrželi se - 0

Usnesení č.18/2022

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje počet členů zastupitelstva obce Dvory pro volební období 2022 – 2026 na počet 7 zastupitelů.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.19/2022

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 1/2002 mezi obcí Dvory a paní Jarmilou Hluchou – zpracování mezd.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/2022

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje podání přihlášky do Svazu měst a obcí České republiky.
Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/2022

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje ceník pronájmu budovy sokolovny Dvory s platností od 1.7.2022 – ceník je přílohou tohoto zápisu.
Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 22/2022

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje ceník oprav kanalizačních přípojek s platností od 1.7.2022 – ceník je přílohou tohoto zápisu.
Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/2022

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje zadání vypracování projektové dokumentace na výstavbu workoutového hřiště a zázemí pro fotbalové hřiště.
Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0





Obec DVORY

Dvory č. 3, 288 02 okres Nymburk

Ceník oprav kanalizačních přípojek

platnost od 1.7.2022

Odstranění poruchy čerpací stanice:	4.500,- Kč	Výměna hydrauliky, bez nutnosti výměny motoru čerpadla
Výměna motoru:	5.500,- Kč	
Výměna celého čerpadla:	10.000,- Kč	
Práce:	300,- Kč/hod.	
Opravy nesouvisející s opravou čerpadla:	cena za materiál + práce 300,- Kč/hod	

- Ceny jsou uvedeny bez DPH
- DPH bude připočteno v aktuálně platné výši
- výše uvedené je fakturováno odběrateli v případě, že je porucha zaviněna odběratelem – např. hadr v motoru

Schváleno zastupitelstvem obce Dvory dne 16. 5. 2022





Obec DVORY

Dvory č. 3, 288 02 okres Nymburk

Ceník pronájmu Sokolovny Dvory

platnost od 1.7.2022

sál					
pronájem				topení	
1 hod	300,- Kč			1 hod	200,- Kč
1 den	4 000,- Kč			1 den	3 000,- Kč

Jevišťe					
pronájem				topení	
1 hod	50,- Kč			1 hod	50,- Kč
1 den	400,- Kč			1 den	400,- Kč

šatny					
pronájem				topení	
1 hod	25,- Kč			1 hod	25,- Kč
1 den	200,- Kč			1 den	200,- Kč

- Ceny jsou uvedeny bez DPH
- DPH bude připočteno v aktuálně platné výši
- Součástí sálu jsou stoly a židle pro 200 osob
- Při pronájmu sálu je jeviště a jedna šatna v ceně
- Nájemce skládá vratnou kauci ve výši 5 000,- Kč
- V případě pravidelných pronájmů může být poskytnuta sleva do výše 25% z ceny nájmu
- Příspěvkové organizace zřízené obcí a spolky působící na území obce jsou od placení osvobozeny

Schváleno zastupitelstvem obce Dvory dne 16. 5. 2022

