

Zápis

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dvory, které se konalo dne
18.11.2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Dvory**

Přítomni: 5 zastupitelů – p. Šebela, p. Kříž omluven

Začátek: 18:00 hodin

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zvolení zapisovatele
- 3) Zvolení ověřovatelů zápisu
- 4) Zpráva o hospodaření obce k 31. 10. 2024
- 5) Rozpočtové opatření č. 9
- 6) Schválení uzavření příslušných smluv na věcná břemena inženýrských sítí
- 7) Schválení vypsání prodeje stavebních parcel
- 8) Schválení uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě č. VZMR02/2024
- 9) Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2025 s Centrem sociálních zdravotních služeb Poděbrady o.p.s.
- 10) Změna nájemní smlouvy na smlouvu na věcné břemeno s firmou Vantage Towers, s.r.o.
- 11) Uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě č. VZMR01/2024
- 12) Diskuze
- 13) Usnesení
- 14) Závěr

Bod 1)

Veřejné zasedání zahájil pan starosta a konstatoval, že je na zasedání přítomno 5 členů zastupitelstva a tudíž se může zastupitelstvo usnášet ve všech bodech programu.

Bod 2)

Zapisovatelem byla zvolena Andrea Luňáčková.

Bod 3)

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Petra Vilímková a Marek Ježek

Bod 4)

Zprávu o činnosti zastupitelstva od minulého zasedání podal pan starosta

- Prvním bodem zasedání bylo podání informace o uzavření smlouvy řešící zřízení věcného břemene – služebnosti s firmou ČEZ Distribuce a.s.. Tentokrát se jedná o realizaci přeložky vysokého napětí Milovice – Nymburk.
- Dalším bodem programu bylo znovuschválení zveřejnění záměru na prodej obecních stavebních pozemků. Zastupitelé se rozhodli změnit způsob prodeje. Dosud měl prodej proběhnout formou obáلكové metody. Nyní bude prodej realizován přímým prodejem a cena byla nově stanovena na 4.200,- Kč/m².
- Dále se zastupitelé zabývali schválení uzavření dodatků dvou Smluv o dílo. Jednou z nich je Smlouva o dílo s firmou STAFIKO PODEŘBRADY spol. s r.o., která realizuje stavbu fotbalových kabin u hřiště ve Dvorech. V průběhu realizace bylo třeba operativně upravit některé detaily stavby, které si vyžádají méně a vícepráce. Druhým dodatkem je dodatek ke Smlouvě o dílo s firmou AURUM BUILDING s.r.o.. Firma provádí opravu hřbitovní zdi ve Velelibech a vzhledem k vysokým nárokům ze strany zástupců památkového úřadu nebude splněn termín realizace, který bude nově upraven v dodatku smlouvy.
- Obec opětovně uzavře Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s Centrem sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s.. Dle této smlouvy obec vždy na základě zrealizovaných služeb za předešlý rok poskytuje finanční podporu na poskytování sociálních služeb pro občany obcí Dvory a Veleliby.
- Posledním bodem jednání zastupitelstva bylo schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností Vantage Towers s.r.o., s kterou má nyní obec uzavřenou Nájemní smlouvu. Jedná se o pronájem obecního pozemku pod vysílačem ve Dvorech. Dosud bylo využívání pozemku řešeno právě výše uvedenou nájemní smlouvou, která bude ukončena a nahrazena Smlouvou o zřízení VB. Firma chce tímto zamezit jiných subjektům přístup k užívání pozemku.

Bod 7) Diskuze:

Zastupitelstvo obce Dvory dne 18.11.2024 schvaluje:

Usnesení č.61/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje způsob prodeje stavební pozemků v lokalitě U sadu - přímý prodej. Nabídky budou předkládány do kanceláře Obecního úřadu Dvory do odvolání, nabídková cena 4200,- Kč/m² a zároveň schvaluje zveřejnění záměru na prodej stavebních pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.62/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6010960/048 mezi obcí Dvory a firmou ČEZ Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 63/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje rozpočtové opatření č. 9.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 64/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí Dvory a Centrem sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s..

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 65/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. VZMR01/2024 uzavřené mezi obcí Dvory a firmou AURUM BUILDING s.r.o.. – oprava hřbitovní zdi ve Velelibech.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 66/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. VZMR02/2024 uzavřené mezi obcí Dvory a firmou STAFIKO PODĚBRADY spol. s r.o. – zázemí fotbalového hřiště v obci Dvory.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 67/2024

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje ukončení Nájemní smlouvy č. NBDVO uzavřené mezi obcí Dvory a společností Vantage Towers s.r.o. a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Dvory a společností Vantage Towers s.r.o..

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

