

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dvory, které se konalo dne 20.9.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu Dvory

Přítomni: 4 zastupitelé – p. Davídek, p. Šebela a pí. Vilímková omluveni

Začátek: 18:00 hodin

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zvolení zapisovatele
- 3) Zvolení návrhové komise
- 4) Zvolení ověřovatele zápisu
- 5) Zpráva o činnosti zastupitelstva od minulého veřejného zasedání
- 6) Zpráva o hospodaření obce k 31. 8. 2021
- 7) Rozpočtové opatření č. 8
- 8) Schválení směrnice č. 1/2021- Uplatnění DPH v obci Dvory
- 9) Schválení podání žádosti o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem
- 10) Schválení výběru dodavatele Veřejné výzvy č. 1/2021- „Rekonstrukce vnitřních prostor budovy č.p. 18“ včetně uzavření smlouvy
- 11) Uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Dvory a firmou AVE Kolín s.r.o.
- 12) Úprava úhrad nájemného obecních prostor v souvislosti s omezením provozu způsobeného covidem-19
- 13) Schválení uzavření kupní smlouvy mezi obcí Dvory a panem Břetenářem- odkoupení kanalizačního čerpadla včetně související technologie.
- 14) Uzavření smlouvy na svoz textilu s firmou Dimatex a výpověď firmě TextilEco a.s.
- 15) Diskuze
- 16) Usnesení
- 17) Závěr

Bod 1)

Veřejné zasedání zahájil pan starosta a konstatoval, že jsou na zasedání přítomni 4 členové zastupitelstva a tudíž se může zastupitelstvo usnášet ve všech bodech programu.

Bod 2)

Zapisovatelem byla zvolena Andrea Luňáčková.

Bod 3)

Do návrhové komise byli zvoleni: Líčka Jakub, Břetenář Aleš

Bod 4)

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Kříž Ondřej, Červinková Pavlína

Bod 5)

Zprávu o hospodaření obce k 31.8.2021 přednesla paní Pavlína Červinková

Bod 6)

Zprávu o činnosti zastupitelstva od minulého zasedání podal pan starosta

- Prvním bodem bylo schválení přijetí Směrnice č. 1/2021 – Uplatnění DPH v obci Dvory. Pozice obce jako plátce dph je velice specifická a v této směrnice jsou shrnuta obecná pravidla uplatnění dph včetně bližší specifikace jednotlivých účetních případů vyskytujících se přímo v účetní praxi obce Dvory.
- Zastupitelé se dohodli na zahájení procesu změny č. 2 Územního plánu obce Dvory. Platný územní plán je 14 let starý a v rámci plánované změnu půjde především o výměnu lokalit, kde byla navržena výstavba rodinných domů, ale pravděpodobně k ní nikdy nedojde za lokality, kde mají majitelé pozemků o výstavbu zájem. Změnu územního plánu schvaluje Středočeský kraj a součástí celého procesu bude samozřejmě i veřejné projednání navrhovaných změn.
- Dalším bodem projednávání bylo schválení výběru dodavatele pro veřejnou výzvu č. 1/2021 Rekonstrukce vnitřních prostor budovy Dvory č.p. 18“. Již na minulých schůzkách zastupitelé řešili potřebu rekonstrukce prostor, které používají pracovníci údržby obce. Prostory jsou nevyhovující jak z hygienického hlediska, tak z hlediska praktického – např. potřeba přikládání do topidla na tuhá paliva v zimě nebo absence zásuvek v dílně.
Obec obdržela tři nabídky, které byly posouzeny a jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena zakázky. Nejnižší cenu nabídla firma Čapek PF s.r.o., která bude zakázku realizovat. Největším problémem, který obec v tomto případě řešila byla garance ceny. Ještě v minulém roce byly ceny uvedené v nabídkách garantovány 2 – 3 měsíce, ale díky vlivu pandemie Covid 19 a změnám v produkci materiálů se nyní tato doba zkrátila v některých případech i na týden.
- Výše uvedený problém s růstem cen stavebních materiálů souvisí i s dalším bodem jednání, kterému se zastupitelé věnovali. Jedná se o uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo s firmou AVE Kolín s.r.o.. Dodatkem bude řešeno navýšení ceny zakázky Dvory, Veleliby, Obnova VO z důvodu prudkého růstu cen stavebních materiálů. Rekonstrukce veřejného osvětlení měla být zahájena již na jaře letošního roku, ale bohužel z důvodu nedodržení termínu dodání konečné verze projektové dokumentace se termín zahájení stavebních prací posunul až na podzim roku 2021. Firma AVE Kolín s.r.o. porovnála všechny položky rozpočtu a celkové navýšení se pohybuje kolem 500 tisíc korun. Pan starosta vše konzultoval s právníkem a bude řešit s projektantem případnou kompenzaci navýšení nákladů z důvodu nedodržení termínu.
- Na obec se obrátil nájemce nebytových prostor ve Velelibech (fotoateliér) s žádostí o prominutí nájmu z důvodu zavedených protiepidemiologických opatření. Nájemce

nemá tyto prostory přihlášené jako provozovnu a proto nemohl požádat o kompenzace ušlého příjmu od státu. Zastupitelé již na podzim minulého roku odsouhlasili posun splatnosti úhrad za nájemné na konec roku 2021 a nyní se zastupitelé dohodli na úlevě pro nájemce, kteří požádali o pomoc.

- Dalším bodem jednání zastupitelstva bylo odsouhlasení koupě čerpadla od pana Aleše Břetenáře. Obec již v minulosti odkoupila čerpadlo včetně celé technologie od majitelů nemovitostí, které byly vystavěny nebo připojeny až po vybudování veřejného vodovodu a kanalizace v obou obcích.
- Obec již téměř dva měsíce řeší problémy s firmou, která sváží textil z přistaveného kontejneru na sběrném místě ve Dvorech. Kontejner je stále plný a firma bohužel nereaguje na opakované telefonické výzvy k jeho vyprázdnění. Není to poprvé, kdy obec řeší nepořádek na sběrném místě, který je způsoben právě množstvím textilu, který zanechali občané u plného kontejneru, a proto pan starosta již kontaktoval novou svozovou firmu, která bude svážet odložený textil. Spolupráci s firmou TextilEco a.s. obec ukončí. Bude třeba zakoupit nový kontejner, a protože se uvolnilo místo na sběrném místě ve Velelibech bude jeden kontejner na použitý textil umístěn i tam.
- Na závěr pan starosta ještě sdělil informace o telefonátu s panem Jeřábek – mostním technikem KSÚS. Pan Jeřábek informoval pana starostu o ukončeném výběrovém řízení na dodavatele opravy mostku na komunikaci mezi „křížkem“ a obcí Veleliby. KSÚS věří, že ještě letos budou stavební práce zahájeny.

Bod 6)

Diskuze:

Pan J.H. a ostatní přítomní občané řešili otázku poruchy veřejného osvětlení v obci Veleliby, která byla způsobena napojováním nové lokality na současný rozvod elektřiny. Problém vznikl nedotažením vyšroubovaných pojistek. Jednotlivé poruchy na stožárech a svítidlech již obec neřešila z důvodu blížícího se termínu zahájení prací na rekonstrukci veřejného osvětlení v obou obcích.

Občané dali podnět na vybudování provizorního přístřešku na místě přemístěné autobusové zastávky. Pan starosta přislíbil najít nějaké řešení. Jednou z variant bylo i přemístění stávající skleněné autobusové zastávky, která je z důvodu objížďky a změny trasy autobusu nevyužita a to na místo zděné zastávky, která bude odstraněna.

Další dotaz pana J.H. se týkal vývoje oprav kostela ve Velelibech. Pan Líčka krátce poinformoval o probíhajícím jednání s farností o převodu hřbitova do majetku obce a o plánované schůzce pracovní skupiny řešící otázky kolem opravy kostela, opravy hřbitovní zdi atd.

Na toto navázal pan starosta a popsal vývoj stavby spadlé zdi na hřbitově ve Velelibech. Nymburská farnost zahájila řízení o stavební povolení na výstavbu nové zdi. Ke stavebnímu povolení dal vyjádření i odbor památkové péče a jeho požadavky na použitý materiál a technologii výstavby byl natolik finančně náročný (1,1 mil. Kč za 48 m zdi), že se obec rozhodla tímto způsobem hřbitovní zeď neobnovit a po domluvě s majitelem sousedního pozemku ji vystavět právě na tomto pozemku a především za finančně přijatelnějších podmínek.

Dále se rozvinula debata o potřebě přijetí brigádníka pro údržbu obce. Jeden ze zaměstnanců je dlouhodobě nemocný a není v silách jednoho pracovníka zajistit údržbu obou obcí včetně oprav kanalizace.

Dalším tématem byl již na veřejných zasedáních několikrát řešený stav zahrady u č.p. 52 ve Velelibech. Tuto zarostlou zahradu již obec řešila s odborem životní prostředí Městského úřadu Nymburk, ale vzhledem k tomu, že se majitel domu v obci dlouhodobě nezdržuje je tento problém těžko řešitelný.

Na závěr zasedání se řešila problematika navrhované změny územního plánu a možností nové výstavby v obou obcích a údržba polních cest pro běžce a procházky. Proces změny územního plánu je v samém začátku a čeká se na vyjádření Středočeského kraje, zda změnu vůbec povolí.

Zastupitelstvo obce Dvory dne 20.9.2021 bere na vědomí:

- Zprávu o činnosti zastupitelstva obce od minulého zasedání
- Zprávu o hospodaření obce k 31.8.2021
- Termín Vítání občánků 24.10.2021
- Jmenování Matěje Prášila kronikářem obce Dvory

Zastupitelstvo obce Dvory dne 20.9.2021 schvaluje:

Usnesení č.35/2021

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje přijetí směrnice č. 1/2021 – Uplatnění DPH v obci Dvory.
Výsledek hlasování: Pro 4 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.36/2021

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje podání Žádosti o pořízení změny územního plánu č.2 obce Dvory zkráceným postupem včetně určení pana starosty Bc. Aleše Břetenáře osobou určenou k pořizování ÚP.
Výsledek hlasování: Pro 4 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.37/2021

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje výsledek výběrového řízení a výběr dodavatele pro Veřejnou výzvu č. 1/2021 „Rekonstrukce vnitřních prostor budovy č.p. 18“ - realizaci akce provede firma Čapek PF s.r.o. se sídlem Hvězdenská 583/10, Praha 8 – Troja.
Výsledek hlasování: Pro 4 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.38/2021

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Smlouvy o dílo pro realizaci Veřejné výzvy č. 1/2021 „Rekonstrukce vnitřních prostor budovy č.p. 18“ mezi obcí Dvory a firmou Čapek PF s.r.o. se sídlem Hvězdenská 583/10, Praha 8 – Troja.
Výsledek hlasování: Pro 4 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.39/2021

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené mezi obcí Dvory a firmou AVE Kolín s.r.o. se sídlem Třídvorská 1501, Kolín 5.
Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.40/2021

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje rozpočtové opatření č. 8.
Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č. 41/2021

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje poskytnutí pomoci drobným podnikatelům, kteří mají pronajaté nebytové prostory, v kterých není nahlášena jejich provozovna a o tuto úlevu požádali. Těmto nájemníkům bude odpuštěna úhrada nájmu za období 10/2020 – 05/2021. Důvodem je omezení jejich činnosti v souvislosti se zavedenými epidemiologickými opatřeními.
Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č. 42/2021

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi obcí Dvory a panem Alešem Břetenářem – kanalizační čerpadlo včetně související soustavy.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdrželi se 1 – Bc. Aleš Břetenář

Usnesení č. 43/2021

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje vypovězení Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů mezi obcí Dvory a firmou TextilEco a.s.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 43/2021

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi obcí Dvory a firmou Dimatex CS spol. s r.o..

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

