

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dvory, které se konalo dne 27.5.2020 v zasedací místnosti Veleliby

Přítomni: zastupitelé, omluveni: pí. Červinková, p. Kříž, p. Líčka

Začátek: 18:00 hodin

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zvolení zapisovatele
- 3) Zvolení návrhové komise
- 4) Zvolení ověřovatele zápisu
- 5) Zpráva o hospodaření obce od minulého veřejného zasedání
- 6) Zpráva o činnosti zastupitelstva od minulého veřejného zasedání
- 7) Rozpočtové opatření č. 4
- 8) Schválení účetní závěrky za rok 2019
- 9) Schválení výběru dodavatele na rekonstrukci chodníků od školy k obchodu včetně uzavření smlouvy o dílo
- 10) Podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova
- 11) Vypsání veřejné výzvy č.2/2020 „Výstavba chodníku ke hřišti v obci Dvory“ včetně schválení členů výběrové komise
- 12) Vypsání veřejné výzvy pro projekt financovaný ze Státního programu na podporu úspor energie – Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení. Výzva č. 3/2020 „Dvory, Veleliby, obnova VO“ včetně schválení členů výběrové komise
- 13) Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb pověření
- 14) Žádost o podporu linky bezpečí
- 15) Žádost o odkup části pozemku 345/1 vk.ú. Dvory u Nymburka o výměře cca 62 m²
- 16) Schválení uzavření kupní smlouvy na část pozemku 202/1 v k.ú. Dvory u Nymburka
- 17) Zařazení správního území obce Dvory do působnosti MAS Svatojiřský les,z.s. na programové období 2021 – 2027
- 18) Schválení podpory podnikání v obci- Odpuštění nájmů nebytových prostor za 2 Q
- 19) Zřízení věcného břemena na pozemku p.č. 194/10 v k.ú. Dvory u Nymburka
- 20) Vypsání záměru na prodej pozemků p.č. 1245/65- 1939 m², 1245/143- 141 m², 1245/145- 30 m², 2917/2- 206 m², 2917/5- 954 m²
- 21) Schválení podání žádostí o bezplatný převod pozemků p.č. 51/2- cca 70 m², p.č. 23/3- cca 45 m², p.č. 26- cca 10 m², p.č. 71/4- cca 30 m², p.č. 284/154- cca 44 m² a směny cca 3 m² p.č. 71/4 za cca 3 m² na p.č. 344/2. Vše za účelem narovnání historických chyb a dodržení reálných hranic pozemků včetně následujícího uzavření smluv
- 22) Diskuze
- 23) Usnesení
- 24) Závěr

Bod 1)

Veřejné zasedání zahájil pan starosta a konstatoval, že jsou na zasedání přítomni 4 členové zastupitelstva a tudíž se může zastupitelstvo usnášet ve všech bodech programu, který bude doplněn o body č.25) a 26)

25) Projednání žádosti o převod pozemku č. 323/2 v k.ú. Dvory u Nymburka.

26) Schválení dodatku č. 1 Smlouvy o zemědělském pachtu č. 47 mezi obcí Dvory a společností SEMA Nymburk spol. s r.o..

Bod 2)

Zapisovatelem byla zvolena Andrea Luňáčková.

Bod 3)

Do návrhové komise byli zvoleni: Aleš Břetenář, Václav Davídek

Bod 4)

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Roman Šebela, Petra Vilímková

Bod 5)

Zprávu o činnosti zastupitelstva od minulého zasedání podal pan starosta

- Prvním bodem bylo schválení účetní závěrky obce za rok 2019. V tomto období se schvaluje účetní závěrka každoročně a všechny dokumenty byly k nahlédnutí v zasedací místnosti.
- Dalším bodem bylo schválení výběru dodavatele na realizaci rekonstrukce chodníku od obchodu ke škole ve Dvorech. Byla zveřejněna veřejná výzva a komise vyhodnotila došlé nabídky a jako ekonomicky nejvýhodnější doporučila zastupitelstvu nabídku firmy HALKO stavební společnost s.r.o. se sídlem v Nové Vsi u Kolína. S firmou HALKO stavební společnost s.r.o. bude uzavřena Smlouva o dílo a samotná rekonstrukce bude zahájena 1.8.2020 a měla by být provedena do konce prázdnin.
- Obec by ráda podala žádost o poskytnutí dotace na vybudování úplně nového chodníku od krajní ulice směrem k budově sokolovny ve Dvorech. Chodník by byl dobudován až k fotbalovému hřišti a u sokolovny by bylo vyznačeno místo pro přecházení. Oba vchody do sokolovny by byly propojeny chodníkem.
- Zastupitelstvo obce se dále zabývalo zveřejněním veřejné výzvy na rekonstrukci veřejného osvětlení v obou obcích. Již minulý rok byla podána žádost o dotaci a nyní obec kompletuje veškeré podklady pro realizaci projektu. Při rekonstrukci budou především vyměněny sloupy veřejného osvětlení a všechna stávající svítidla budou vyměněna za úsporná.
- Obec uzavře kupní smlouvu s majitelem nemovitosti na adrese Veleliby č.p. 5. Majitel bývalé fary ve Velelibech se obrátil na obec s žádostí o odkup části pozemku ve vlastnictví obce, která byla bývalým majitelem fary připojena k pozemku okolo fary. Obec zveřejnila záměr na prodej části pozemku a nyní uzavře s majitelem fary kupní smlouvu.
- Na obec se obrátilo Sdružení linka bezpečí – provozovatel Linky bezpečí s prosbou o poskytnutí finanční podpory provozu linky. Zastupitelé se shodli, že v letošním roce linku bezpečí nepodpoří. Jedná se o celostátní organizaci a obec již v minulosti finančně

podpořila místní organizace např. Nemocnici Nymburk nebo Nemocnici v Městci Králové a ráda by nadále podporovala především místní žadatele.

- Zastupitelé se dále zabývali žádostí majitele nemovitosti na adrese Dvory č.p. 53, který by rád vyřešil komplikaci bránící mu v rekonstrukci jeho nemovitosti - část jeho nemovitosti stojí na pozemku ve vlastnictví obce. Jedná se o historickou chybu v určení hranic pozemků a obec zveřejní záměr na bezplatný převod cca 60 m². Po té bude uzavřena příslušná smlouva o převodu části pozemku.
- Obec Dvory je již dlouhodobě členem MAS (Místní akční skupiny) Svatojiřský les. Členství je nutné vždy třeba potvrdit na dané programové období – nyní se jedná o období 2021 – 2027 a zastupitelé se dohodli, že i nadále obec Dvory bude členem místní akční skupiny. MAS Svatojiřský les, z.s. zprostředkovala obci Dvory dotaci na rekonstrukci chodníku od obchodu ke škole ve Dvorech a sdružuje okolní obce, které se jejím prostřednictvím mohou předávat zkušenosti a rady.
- Dále zastupitelé řešili možnost podpory drobného podnikání v obci. V době nouzového stavu nebylo možné provozovat většinu živností a na obec se přímo obrátil Pivovar Nymburk s.r.o. s žádostí o úlevu při úhradě nájmu za nebytové prostory, které pronajímá obec pro provozování pohostinství ve Dvorech i Velelibech. Zastupitelé se shodli, že schválí úlevu pro drobné podnikání v podobě odpuštění úhrady nájmu za všechny nebytové prostory na období od 04/2020 do 06/2020.
- V souvislosti s plánovanou výstavou rodinných domů v boční ulici ve Velelibech bude třeba tuto lokalitu zasítovat a zřídit věcná břemena pro vedení nízkého napětí. V souvislosti s tím bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.
- Obec již dlouhodobě řeší prodej pozemků na Všechlapském vrchu, které jsou v katastru města Nymburk a v majetku obce Dvory. Město Nymburk hledá pozemek pro přemístění stávajícího dětského hřiště v lokalitě Všechlapský vrch a obrátilo se na obec s žádostí o projednání možného odkupu obecních pozemků. Obec již dříve s Nymburkem jednala, ovšem bezvýsledně a nyní by ráda prodala všechny jednotlivé pozemky jako celek. Bude zveřejněn záměr na prodej a obec vyhodnotí došlé nabídky.
- Na obec se obrátili noví majitelé nemovitostí v obci Dvory, kteří při převodu domů zjistili nesrovnalosti v zaměření pozemků. Jde opět o historické chyby, kdy se jedná především o skutečnost, že se např. obecní chodník nachází na soukromém pozemku. Tento problém bude chtít obec řešit bezplatným převodem části pozemků do vlastnictví obce.
- Na závěr pan starosta informoval o bodech, které byly doplněny do programu. Jedná se též o vzájemnou směnu části pozemku v soukromém vlastnictví za část pozemku ve vlastnictví obce.
- Posledním bodem zprávy o jednání zastupitelstva podávané panem starostou bylo uzavření dodatku ke Smlouvě o zemědělském pachtu mezi obcí Dvory a SEMOU Nymburk spol. s r.o.. SEMA Nymburk spol. s r.o. má pronajaté pole, které je v majetku obce a část tohoto pozemku bude vyjmuta z půdního fondu a bude na ní zbudována část chodníku k sokolovně. V dodatku ke smlouvě se sníží výměra projatého pozemku.



Bilínková

Bod 6)

Diskuze:

Paní J.P. se dotázala na opravu mostku v zatáčce na komunikaci do Velelib. Pan starosta zjišťoval, kdy bude zahájena oprava mostku. Příslušný odpovědný pracovník ho informoval, že v současné době probíhá výběr dodavatele a pokud budou práce zahájeny v tomto roce, tak bude oprava i v tomto roce dokončena.

Zastupitelstvo obce Dvory dne 27.5.2020 bere na vědomí:

- Zprávu o činnosti zastupitelstva obce od minulého zasedání
- Zprávu o hospodaření od minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce dne 27.5.2020 schvaluje:

Usnesení č.13/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje doplnění programu o body č.25, 26)

25) Projednání žádosti o převod pozemku č. 323/2 v k.ú. Dvory u Nymburka.

26) Schválení dodatku č. 1 Smlouvy o zemědělském pachtu č. 47 mezi obcí Dvory a společností SEMA Nymburk spol. s r.o..

Výsledek hlasování: Pro 4 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.14/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje výběr dodavatele pro Veřejnou výzvu „Rekonstrukce chodníku od školy k obchodu“ – realizaci rekonstrukce provede firma HALKO stavební společnost, s.r.o. se sídlem Nová Ves I., Václavské nám. 28, 280 02 Kolín 2.

Výsledek hlasování: Pro 4 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.15/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Dvory a firmou HALKO stavební společnost, s.r.o. se sídlem Nová Ves I. Václavské nám. 28. Sjednána cena ve výši 1.148.562,72 Kč s dph.

Výsledek hlasování: Pro 4 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.16/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje účetní závěrku obce Dvory za rok 2019 a výsledek hospodaření za rok 2019 ve výši 2.953.358,61 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 4 , Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.17/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2017 – 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.18/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje zveřejnění Veřejné výzvy č. 2/2020 „Výstavba chodníku ke hřišti v obci Dvory“ včetně schválení komise pro otevírání obálek ve složení: Šebela Roman, Kříž Ondřej, Líčka Jakub, Davídek Václav, Červinková Pavlína, náhradníci: Andrea Luňáčková, Vilímková Petra

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č.19/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje zveřejnění Veřejné výzvy č. 3/2020 „Dvory, Veleliby, obnova VO“- projekt financovaný ze Státního programu na podporu úspor energie – Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení – včetně schválení komise pro otvírání obálek ve složení: Šebela Roman, Kříž Ondřej, Líčka Jakub, Davídek Václav, zástupce firmy Anylopex plus s.r.o., náhradníci: Andrea Luňáčková, Pavlína Červinková
Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.20/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb pověřence mezi obcí Dvory a JUDr. Zdeňkou Šiftovou.
Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.21/2020

Zastupitelstvo obce Dvory neschvaluje poskytnutí finanční podpory Lince bezpečí.
Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.22/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje zveřejnění Záměru na bezplatný převod části pozemku 345/1 v k.ú. Dvory u Nymburka o výměře cca 62 m² včetně uzavření příslušné smlouvy mezi obcí Dvory a majitelem nemovitosti na adrese Dvory č.p. 53 a to v případě nepodání námitek proti převodu.
Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.23/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření kupní smlouvy na část pozemku p.č. 202/1 v k.ú. Dvory u Nymburka mezi obcí Dvory a majitelem nemovitosti na adrese Veleliby č.p. 5.
Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.24/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje zařazení správního území obce Dvory do působnosti MAS Svatojiřský les, z.s. na programové období 2021 – 2027.
Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.25/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje poskytnutí podpory podnikání - prominutí úhrady nájmu nebytových prostor na období od 1.4.2020 do 30.6.2020.
Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.26/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 194/10 v k.ú. Dvory u Nymburka – kabelové vedení NN včetně uzavření příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.27/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje zveřejnění Záměru na prodej pozemků p.č. 1245/65 – 1939 m², 1245/143 – 141 m², 1245/145 – 30m², 2917/2 – 206 m² a 2917/5 – 954 m² v k.ú. Nymburk.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.28/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje podání žádosti o bezplatný převod pozemků p.č. 51/2 – cca 70 m², p.č. 23/3 – cca 45 m², p.č. 26 – cca 10 m², p.č. 71/4 – cca 30 m², p.č. 284/154 – cca 44 m² v k.ú. Dvory u Nymburka.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 29/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje podání žádosti o směnu cca 3 m² z p.č. 71/4 za cca 3 m² p.č. 344/2 v k.ú. Dvory u Nymburka.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.31/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje zveřejnění Záměru na bezplatný převod části pozemku 323/2 v k.ú. Dvory u Nymburka včetně uzavření příslušné smlouvy mezi obcí Dvory a majitelem nemovitosti na adrese Dvory č.p. 54 a to v případě nepodání námitek proti převodu.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.32/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. 47 uzavřené mezi obcí Dvory a společností SEMA Nymburk spol. s r.o..

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.33/2020

Zastupitelstvo obce Dvory schvaluje rozpočtové opatření č. 4

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

